

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE

Str.Republicii nr.15
Sânnicolau Mare, 305600
www.sannicolau-mare.ro

tel.0256/370366; 370340
fax 0256/370350; 370133
primaria@sannicolau-mare.ro

**SERVICIUL
URBANISM**
urbanism@sannicolau-mare.ro



Nr. 10763 din 14.05.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 49 din 25.05.2026

Ca urmare a cererii adresate de **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ**, CIF 10149310 cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Armoniei, nr. 1C, CP 300291, telefon 0256.201089, e-mail: tm@ancpi.ro, înregistrată la nr. 10763/14.05.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrări de tip **b) Construcții pentru instituții – lucrări de reabilitare imobil existent -**

REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE LA B.C.P.I. SÂNNICOLAU MARE

Construcții	Suprafață construită	Suprafață defășurată	Suprafață utilă
• existente, din care:	675 m ² + 57 m ²	1103 m ² + 57 m ²	768,62 m ² + 40 m ²
— desființate	-	-	-
— menținute	675 m ² + 57 m ²	1103 m ² + 57 m ²	768,62 m ² + 40 m ²
• propuse	-	-	-
TOTAL¹⁾	732,00 m²	1160,00 m²	808,62 m²

Clădire birouri -Înălțimea la cornișă și maximă: +4,90m, +9,40m (regim de înălțime S+P)

Anexă-Înălțimea la cornișă și maximă: +2,50m, +5,05m (regim de înălțime P)

POTexistent și propus= 48,75%, CUTexistent și propus= 0,76

Pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Timiș, orașul Sânnicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989, nr. 54, Cartea Funciară nr. 401821 Sânnicolau Mare,

Nr. Topografic 401821 – intravilan, curți-construcții - Steren= 1518 mp

Lucrări în valoare de 794.018,88 lei excl. TVA

În baza documentației tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C+ P.Th+ D.T.O.E), nr. 278 din 06.2025 elaborat de SC VoLUM PROIECT SRL, CIF RO 6595846, cu sediul în jud. Timiș, loc. Timișoara, str. Petre Râmneanțu, nr. 31, respectiv de BADEA Anca Maria - arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 868 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența filialei teritoriale Timiș, sub nr. 122-50167 din 14.07.2025.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la locurile indicate de operatorul de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
GROZA DĂNUȚ



PT. ARHITECT ȘEF,

KALAPIS FRANCISC-ADRIAN



SECRETAR GENERAL,

PETCU FLORENTINA-CORINA



Taxa de autorizare în valoare de **7940,19** lei a fost achitată conform OP nr. **1241** din **19.05.2026**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

PT. ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.